

Property Management Immobilier

-Référence: **IM-4**

-Durée: **2 Jours (14 Heures)**

Les objectifs de la formation

- Repérer les indicateurs du marché de l'immobilier.
- Optimiser l'occupation des surfaces.
- Participer à la négociation des baux et aux relations avec les bailleurs.

A qui s'adresse cette formation ?

POUR QUI :

- Responsable des services immobiliers et adjoints, directeur et responsable des Services Généraux, chargé d'affaires et gestionnaire de patrimoine.

PRÉREQUIS :

- Managers entrants ou confirmés dans la filière "immobilier et environnement de travail".
- .

Programme

- **Définir les périmètres respectifs du Property Management et du Facility Management**
 - Repérer les enjeux propres à chacune des fonctions et les interactions entre elles.
 - Comparer l'intérêt respectif d'une organisation diffuse ou d'un regroupement au sein d'un pôle immobilier.
 - Intégrer les nouveaux enjeux en matière de développement durable immobilier, agenda, labels, annexe environnementale au bail.
- **Utiliser les indicateurs du marché de l'immobilier**
 - Caractériser les locaux : typologies des bâtiments, des surfaces.
 - Approfondir sa connaissance du marché et des coûts.
 - Intégrer les nouveaux enjeux en matière de développement durable immobilier, agenda, labels, annexe environnementale au bail.
- **S'approprier les méthodes et les outils du Property Management**
 - Repérer les informations à collecter.
 - Choisir les outils d'inventaire et de suivi du parc immobilier.

Programme

- Synthétiser ces éléments dans un D.I.E (Diagnostic Immobilier d'Entreprise).
- Identifier les leviers d'optimisation.
- **Participer à la négociation avec les bailleurs**
 - Identifier les points essentiels de la réglementation des baux commerciaux.
 - Contribuer à la rédaction des clauses contractuelles du bail.
 - Être l'interlocuteur opérationnel du bailleur et du syndic.
 - Piloter les fins de bail.
- **Activité à distance**
 - Pour illustrer un apport de connaissances : une vidéo "Property Management Immobilier" .



(+212) 5 22 27 99 01



(+212) 6 60 10 42 56



Contact@skills-group.com

Nous sommes à votre disposition :
De Lun - Ven 09h00-18h00 et Sam 09H00 – 13H00

Angle bd Abdelmoumen et rue Soumaya, Résidence Shehrazade 3, 7ème étage N° 30
Casablanca 20340, Maroc